



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «22» декабря 2022 года № 132

г. Кострома

Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденный решением Совета депутатов Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 28.03.2012 года №18

Руководствуясь статьями 8, 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 29 ноября 2016 года № 169-6-ЗКО «О внесении изменения в статью 1 Закона Костромской области «О закреплении за сельскими поселениями Костромской области вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Костромской муниципальный район, учитывая результаты общественных обсуждений, проведенных в срок с 24.11.2022 по 08.12.2022гг., Собрание депутатов Костромского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденный решением Совета депутатов Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 28.03.2012 года №18 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Костромского муниципального района от 03 марта 2022 года №19), в следующем составе:

- пояснительная записка;
- материалы по обоснованию в текстовой форме;
- положение о территориальном планировании;
- карта границ населенных пунктов в растровом формате;

- карта планируемого размещения объектов в растровом формате
- карта функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;
- материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_ГОиЧС;
- материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_Карта границ зон с особыми условиями;
- материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_Карта современного использования территории;
- материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_Карта транспортной и инженерной инфраструктуры;
- сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрания депутатов
Костромского муниципального района



А.А.Нургазизов

Глава Костромского
муниципального района

Е. А. Шилова

Приложение
к Решению собрания депутатов
Костромского муниципального района
от « 22 » декабря 2022 г. № 132

Проект
внесения изменений в генеральный план
Шунгенского сельского поселения
Костромского муниципального района
Костромской области

2022 г.

1	материалы по обоснованию в текстовой форме
2	положение о территориальном планировании
3	карта границ населенных пунктов в растровом формате
4	карта планируемого размещения объектов в растровом формате
5	карта функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате
6	материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_ГОиЧС
7	материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_Карта границ зон с особыми условиями
8	материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_Карта современного использования территории;
9	материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате_Карта транспортной и инженерной инфраструктуры
10	сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса, согласно приложению

Пояснительная записка по проекту внесения изменений в генеральный план Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

Проект внесения изменений в генеральный план Шунгенского сельского поселения подготовлен в целях выполнения поручения по предоставлению участков для размещения карт намыва в районе оз.Святое в рамках реализации регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов»; формирования правового режима сохранения историко-культурного потенциала; обеспечения комплексного устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования, в том числе: в социальной сфере, сфере рекреации и туризма; определения планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области предусмотрено:

1. Изменение функциональной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:260 площадью 114617 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, и земельный участок площадью 36800 кв.м, находящийся в муниципальной собственности Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с «зоны сельскохозяйственного использования» на «производственную зону», в целях реализации регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов».

2. Изменение функциональной зоны земель, расположенных между населенными пунктами Шемякино, Пасынково, Петрилово и Горьковским водохранилищем с «зоны сельскохозяйственного использования» на «зону рекреационного назначения».

3. Изменение функциональной зоны земельного участка, расположенного в районе кладбища вблизи с.Саметь с «зоны сельскохозяйственных угодий» на «зону кладбищ».

4. Изменение границ населенного пункта Яковлевское в целях устранения пересечений границ населенного пункта с земельным участком, согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 07.06.2021 №1346.

5. Изменение функциональной зоны земель в районе о.Святое и о.Великое с «зоны сельскохозяйственного использования» на «зону рекреационного назначения».